

# Připomínka k Metropolitnímu plánu Prahy

## Zachování možnosti půdních vestavěb a přístavěb stávajících rodinných domů

### I. Identifikační údaje

Jméno příjmení / Název organizace	
Adresa pro doručení	
Emailová adresa	

### II. Údaje o konkrétní ploše (lokality), na kterou je uplatněna připomínka

Městská část	Praha 15
Katastrální území	
Číslo pozemků	
Případně doplňující popis lokality	Obecná připomínka
Obsah připomínky/ popis místa	<ol style="list-style-type: none"><li>1. rozdělení ploch stabilizovaných vesnické zástavby a struktury zahradního města od ploch transformačních a rozvojových</li><li>2. stanovení návrhového indexu (In) pro tyto stabilizované plochy s rezervou pro půdní vestavby a přístavby rodinných domů.</li></ol>

**Komentář:** Návrhový index (In) stanovuje potenciál každé lokality z hlediska jejího dalšího rozvoje. U lokalit, které zároveň obsahují jak stabilizované, tak i transformační či rozvojové plochy hrozí, že nové objekty v lokalitě "vyčerpají" tímto indexem navržený limit hrubých podlahových ploch.

I přesto, že tento index (In) nemá být omezující při rozhodování o umístění staveb či povolování dostavěb či vestavěb stávajících, zejména rodinných domů, může se v průběhu připomínkového řízení tento index klíčovým stát. (pozn.: několik městských částí se již pro závaznost tohoto indexu prý vyjádřilo).

I z tohoto důvodu považujeme pro vlastníky stávajících rodinných domů za bezpečnější stanovit návrhový index (In) pro stabilizované lokality odděleně.

Tento index je také v některých výhradně stabilizovaných lokalitách oproti stávajícímu stavu vyšší jen minimálně, někde je dokonce tentýž. Pro zachování možnosti vestavěb a přístavěb rodinných domů navrhujeme obecné navýšení indexu In ve stabilizovaných lokalitách o 1/3 tak, aby později nedocházelo k sousedským sporům podle přísloví "Kdo dřív přijde, ten dřív mele".

Souběžně stanovená regulace výšková totiž v území již dostatečně jeho stabilitu zaručuje.

V Praze dne .....

.....  
podpis