

Přípomínka k Metropolitnímu plánu Prahy

Zamítnutí dalších regulací pro majitele stávajících rodinných domů

I. Identifikační údaje

Jméno příjmení / Název organizace	
Adresa pro doručení	
Emailová adresa	

II. Údaje o konkrétní ploše (lokalitě), na kterou je uplatněna připomínka

Městská část	Praha 15
Katastrální území	
Číslo pozemků	
Případně doplňující popis lokality	Obecná připomínka

Obsah připomínky/ popis místa

- zachování koeficientu ZBm v plochách vesnické zástavby a struktury zahradního města i pro stavební bloky přes 6.000m²

Komentář: stavební bloky v Praze 15 v těchto typech zástavby jsou, bez rozumného důvodu, všechny zařazeny do těch velkých nad 12.000m².

Tím by docházelo k aplikaci koeficientu z článku 96, odst. 3 textové části návrhu MP tak, že by zastavitelnost pozemků z koeficientu ZBm, klesala z hodnoty 35 %, resp. 30 %, na zastavitelnost dle koeficientu ZBv na hodnotu 20 %.

To, s ohledem na historickou praxi umísťování rodinných domů v koeficientu zastavitelnosti ca. 30% vůči ploše pozemku, znamená, že při posuzování přístavby domu zvyšujícího půdorys objektu (např. garáž, zimní zahrada, apod.) nebude přístavba již dále zřejmě přípustná z důvodu překonání hodnoty právě tohoto koeficientu ZBv.

Navrhujeme proto, aby, i pro bloky přes 6.000 i 12.000m², byly i dále používány u těchto typů zástavby hodnoty koeficientu ZBm.

V Praze dne

.....
podpis